



Schuldrecht BT

Kaufvertrag

Allgemein

- **Looschelders, JA 2016, 228 zu BGH, Urt. v. 15.04.2015 – VIII ZR 80/14**
Haftung des Gebrauchtwagenhändlers beim Verkauf eines Gebrauchtwagens als „HU neu“; dazu auch Gutzeit, JuS 2016, 65
- **Looschelders, JA 2015, 868 zu BGH, Beschl. v. 11.11.2014 – VIII ZR 37/14**
Rücktritt und Schadensersatz bei beiderseits zu vertretender Unmöglichkeit
- **Rhiem, JuS 2015, 1121**
Schuldrecht: Anforderungen an die Fristsetzung

Verbrauchsgüterkauf

- **OLG Düsseldorf, Urt. v. 22.01.2015 – I-3 U 30/14, NJW 2015, 2043**
Wirksamer Ausschluss von Verbraucherrechten bei einvernehmlicher Umgehung; mit Anm.: Höpfner
- **Looschelders, JA 2015, 942**
Reichweite der Beweislastumkehr beim Verbrauchsgüterkauf

Werkvertrag

- **BGH, Urt. v. 05.11.2015 – VII ZR 144/14, NJW 2016, 52 = RÜ 2016, 8**
Leistungsverweigerungsrecht nach Verjährungseintritt (der Mängelansprüche;
- **OLG Düsseldorf, Urt. v. 23.10.2015 – I-22 U 57/15, NJW 2016, 168**
Gesamtschuldnerische Haftung mehrerer Bauhandwerker für Undichtigkeit nach EnEV; dazu Kiedrowski, NJW 2016, 129

Mietvertrag

- **BGH, Urt. v. 27.05.2015 – X ZR 66/13, RÜ 2016, 79**
Keine Minderung der Nutzungsentschädigung bei Verschlechterung der Mietsache während der Vor-enthaltung
- **Emmerich, JA 2016, 271 zu BGH, Urt. v. 18.11.2015 – VIII ZR 266/14**
Mietrecht: Flächendifferenz im Mieterhöhungsverfahren
- **LG Düsseldorf, Urt. v. 12.11.2015 – 21 S 13/15, RÜ 2016, 69**
Keine Haftung des Stehpinklers für Schäden am Boden
- **LG Lüneburg, Urt. v. 04.08.2015 – O 5 353/14, NJW 2016, 578**
Schönheitsreparaturen bei Übergabe der Gewerberäume „in desolatem Zustand“
- **LG Berlin, Urt. v. 02.10.2015 – 63 S 335/14, NJW 2016, 579**
Dekorationslastüberwälzung kompensierende Ausgleichsleistungen des Vermieters
- **LG Berlin, Urt. v. 18.08.2015 63 S 114/14, NJW 2016, 580**
Schönheitsreparatur-AGB und Beweislast für den Wohnungszustand bei Übergabe
- **Petersen, Jura 2015, 459**
Gebrauchsüberlassung an Dritte im Mietrecht

Klausuren

- **Alexander/Döring, JA 2016, 93**
Rutschiger Kunstrasen (zur Aus- und Einbauproblematik im Verbrauchsgüterkauf)
- **Schrader, JA 2016, 18**
Zwischenprüfungsklausur „Cashback Aktion“ Vertragsschluss, Minderung, Schadensersatz, vorvertragliche Aufklärungspflichten



Sachenrecht

Grundstücksrecht Allgemein

- **BGH, Urt. v. 02.10.2015 – V ZR 221/14, RÜ 2016, 19**
Verwendungsersatzansprüche des (nur) mittelbaren Besitzers im EBV) Anm. Verf.: Leitsatz des BGH zur vorbehaltlosen Herausgabe i.S.d. §§ 1002 Abs. 1, 1001 S. 3 BGB)
- **BGH, Beschl. v. 01.10.2015 – V ZB 181/14, RÜ 2016, 137**
Messungsanerkennung und Auflassung nach Abschluss eines Grundstückskaufvertrages sind keine Insihgeschäfte des gemeinsamen Vertreters der Vertragsparteien
- **Petersen, Jura 2016, 280**
Der Dritte im Immobiliarsachenrecht

Grundpfandrechte

- **BGH, Urt. v 08.05.2015 – V ZR 56/14, RÜ 2015, 630**
Fortbestand der Sicherheit trotz Schuldübernahme aufgrund konkludenter Zustimmung

BereicherungsR

- **BGH, Urt. v. 19.09.2014, V ZR 269/13, NJW 2015, 229 = RÜ 2014, 760**
Bereicherungsausgleich im Mehrpersonenverhältnis „Untermiete“ – Teilklage (Nichtleistungskondition kann auch ohne eine anderweitige Leistung ausgeschlossen sein) dazu Schmidt, JuS 2015, 363
- **Röthel, Jura 2015, 574**
Bereicherungsausgleich wegen Verfügung eines Nichtberechtigten (§ 816 BGB)

Klausuren

- **Fehrenbach, Jura 2015, 1222**
Examensklausur „Möbelmarkt in Not“ (Sachenrecht: Eigentumsvorbehalt, Verarbeitung)
- **Jansen/Rademacher, JuS 2015, 1017**
Referendarklausur – Zivilrecht: Schuld- und Sachenrecht – Das vertauschte Bankschließfach
- **Hopf, Jura 2016, 75**
Übungsklausur „Eine folgenschwere Verwechslung“ (Schließfachmiete; GoA; Bereicherungsrecht)